



УТРЕШАУДА УЛУФАСЫНОТ
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ
КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МЭРИЯ
ГОРОДА БИШКЕК

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Новември 2008 № 14

О предоставлении Скрипко Николаю
Ивановичу в частную собственность
земельного участка под проектирование
и строительство индивидуального
жилого дома по ул.Малдыбаева

Рассмотрев заявление Скрипко Н.И. о выделении земельного участка под проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул.Малдыбаева и руководствуясь статьями 16, 25, 32, 33 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Скрипко Николаю Ивановичу в частную собственность земельный участок, площадью 0,08га под проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул.Малдыбаева, в границах согласно приложенной схеме.

2. Обязать заказчика – Скрипко Н.И.:

- разработать ИПЗ на подключение объекта к городским инженерным сетям в установленном порядке;
- разработать проект, в том числе: решение фасадов, благоустройство прилегающей территории и согласовать в Бишкекглавархитектуре в течение шести месяцев, с момента принятия данного постановления;
- оформить в Бишкекском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество Государственный Акт о праве частной собственности на земельный участок в течение месяца со дня принятия данного постановления;

-после оформления Государственного Акта о праве частной собственности на земельный участок пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для ведения дежурного плана по застройке города в течение трех дней;

- учесть, что в случае возникновения конфликтных ситуаций между сторонами, мэрия оставляет за собой право отмены принятого постановления в установленном законом порядке.

3. Строительство объекта, без оформления землеустроительных документов, согласования проектной документации в Бишкекглавархитектуре, заключения Кыргызгосстройэкспертизы и регистрации объекта в управлении Госархстроконтроля по г. Бишкек считать самовольным.

4. Использование объекта без приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией в установленном порядке запрещается.

5. В случае нарушения заказчиком пунктов данного постановления мэрия г. Бишкек оставляет за собой право отмены принятого постановления.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Бишкекское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Куручбеков) и Бишкекглавархитектуру (Нарбаев).

МЭР



М. Керимкулов



ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сеңбәр 2008, № 14

Николай Иванович Скрипкого Малдыбаев
көчөсүндө жеке турак үйдү долбоорлоо жана
куруу үчүн жер участогун жеке менчикке
берүү жөнүндө

Н.И.Скрипконун Малдыбаев көчөсүндө жеке турак үйдү долбоорлоо
жана куруу үчүн жер участогун бөлүү жөнүндө арызын карап чыгып
жана Кыргыз Республикасынын Жер кодексинин 16, 25, 32,
33-статьяларын жетекчиликке алып,

ТОКТОМ КЫЛАМ:

1. Николай Иванович Скрипкого Малдыбаев көчөсүндө жеке турак үйдү долбоорлоо жана куруу үчүн аянты 0,08 га жер участогу тиркелген чиймеге ылайык чектерде жеке менчикке берилсин.

2. Заказчы-Н.И.Скрипко:

-объектти шаардык инженердик тармакка белгиленген тартипте кошуп байланыштырууга ИПТны иштеп чыгууга;

-долбоорду, анын ичинде: фасаддын чечилишин, жанаша жаткан аймакты көрктөндүрүүнү жана бул токтом кабыл алынган учурдан тартып алты айдын ичинде Бишкекбашкыархитектурада макулдаштырууга;

-бул токтом кабыл алынган күндөн тартып бир айдын ичинде жер участогуна жеке менчик укугу жөнүндө Мамлекеттик Актыны Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлкө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармасында жол-жоболоштурууга;

-жер участогуна жеке мөнчик укугу жөнүндө Мамлекеттик Актыны жол-жоболоштургандан кийин Бишкекбашкыархитектурада шаар курулушу боюнча кезметтик планга киргизүү үчүн үч күндүн ичинде каттоодон өтүүгө милдеттендирилсин.

-тараптар ортосунда келишпес жагдайлар болгон учурда, мэрия кабыл алынган токтомду бекитилген мыйзамдын негизинде жокко чыгаруу укугун өзүндө калтырарын эске алсын.

3. Жерге жайгаштыруу документтерин жол-жоболоштуруусуз, Бишкекбашкыархитектурада долбоорлоо документтеринин мақулдашуусуз жана Бишкек шаарынын Кыргызмамкурулушэкспертизанын корутундусуз жана Мамархкурулушконтролдоо башкармалыгынын объектти каттоосу жок объектте жаңы курулуш куруу өз алдынча, уруксатсыз деп эсептелсин.

4. Мамлекеттик кабыл алуу комиссиясы тарабынан белгиленген тартилте пайдаланууга кабыл алуусуз объектти пайдаланууга тыюу салынат.

5. Бишкек шаарынын мэриясы бул токтомдун пункуттары заказчы тарабынан аткарылбаган учурда кабыл алынган токтомду жокко чыгаруу укугун өзүндө калтырат.

6. Бул токтомдун аткарылышын контролдоо Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармасына (Куручбеков) жана Бишкекбашкыархитектурага (Нарбаев) жүктөлсүн.

Мэр

М.Керимкулов.